

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: Dydd Iau, 10 Mawrth  
2015

Rhif Union: 01824 712568

ebost: dcc\_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 18 MAWRTH 2015** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams  
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

## AGENDA

### 1 YMDDIHEURIADAU

### 2 DATGANIAD CYSYLLTIAD (Tudalennau 11 - 12)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### 3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

### 4 COFNODION (Tudalennau 13 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 18 Chwefror 2015 (copi wedi'i atodi).

## CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5-8)

### 5 CAIS RHIF 03/2014/0472/ PF - YSBYTY CYMUNED LLANGOLLEN A MAES PARCIO, Ffordd yr Abaty, Llangollen (Tudalennau 21 - 52)

Ystyried cais i ailddatblygu hen safle ysbyty trwy ddymchwel adeiladau presennol a chodi 6 o unedau tai cymdeithasol gyda mynediad cysylltiedig a darpariaeth parcio; a datblygu maes parcio ategol gyferbyn drwy godi 6 o unedau tai cymdeithasol gyda mynediad cysylltiedig a darpariaeth parcio yn Ysbyty Cymunedol Llangollen a Maes Parcio, Ffordd yr Abaty, Llangollen (copi ynghlwm).

**6 CAIS RHIF 10/2014/1168/PFT - HAFOTTY WEN, CORWEN** (Tudalennau 53 - 80)

Ystyried cais i godi un tyrbin gwynt gydag allbwn o hyd at 250 cilowat, uchafswm uchder blaen llafn 48m, a datblygiad cysylltiedig yn cynnwys adeiladu trac mynediad, llawr caled, twll cloddio, cysylltiad grid ac ystafell switsys yn Hafotty Wen, Corwen (copi ynghlwm)

**7 CAIS RHIF 28/2014/1204/PF – FFERMDY TŶ COCH, STRYD TŶ COCH, HENLLAN, DINBYCH** (Tudalennau 81 - 112)

Ystyried cais i ddymchwel adeiladau canolfan amaethyddol presennol a chodi 15 o anheddau, newidiadau i'r fynedfa bresennol i gerbydau a lle parcio cysylltiedig (adnewyddu caniatâd cynllunio cod rhif. 28/2008/0578 Ffermdy Tŷ Coch, Stryd Tŷ Coch, Henllan, Dinbych (copi ynghlwm).

**8 CAIS RHIF 43/2015/0031/PF – 51 STRYD FAWR, PRESTATYN** (Tudalennau 113 - 126)

Newid defnydd y llawr gwaelod o Ddosbarth A1 defnydd manwerthu i Ddosbarth A3 prydau parod poeth. Gosod blaen siop newydd a newidiadau allanol cysylltiedig yn 51 Stryd Fawr, Prestatyn (copi ynghlwm).

**9 CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL HYSBYSEBION - MABWYSIADU'R DDOGFEN DERFYNOL** (Tudalennau 127 - 148)

Ystyried adroddiad gan yr Uwch Swyddog Cynllunio (copi ynghlwm) i'r Aelodau gymeradwyo mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) terfynol ar Hysbysebion i'w defnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.

**10 CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL "ARDALOEDD CADWRAETH" – MABWYSIADU'R DDOGFEN DERFYNOL** (Tudalennau 149 - 168)

Ystyried adroddiad gan yr Uwch Swyddog Cynllunio (copi ynghlwm) i'r Aelodau gymeradwyo mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) terfynol ar "Ardaloedd Cadwraeth" yn unol â newidiadau a fwriadwyd wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio ac apeliadau yn y dyfodol.

**11 CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL “ADEILADAU RHESTREDIG” –  
MABWYSIADU’R DDOGFEN DERFYNOL** (Tudalennau 169 - 194)

Ystyried adroddiad gan y Swyddog Cynllunio (copi ynghlwm) i’r Aelodau gymeradwyo mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) terfynol ar “Adeiladau Rhestredig” yn unol â newidiadau a fwriadwyd wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio ac apeliadau yn y dyfodol.

**AELODAETH**

**Y Cynghorwyr**

Y Cynghorydd Ray Bartley (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Win Mullen-James (Is-Gadeirydd)

Ian Armstrong  
Joan Butterfield  
Jeanette Chamberlain-Jones  
William Cowie  
Ann Davies  
Meirick Davies  
Richard Davies  
Stuart Davies  
Peter Arnold Evans  
Huw Hilditch-Roberts  
Rhys Hughes  
Alice Jones  
Pat Jones  
Barry Mellor

Bob Murray  
Peter Owen  
Dewi Owens  
Merfyn Parry  
Paul Penlington  
Arwel Roberts  
David Simmons  
Bill Tasker  
Julian Thompson-Hill  
Joe Welch  
Cefyn Williams  
Cheryl Williams  
Huw Williams

**COPIAU I’R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a’r Llyfrgelloedd  
Cynghorau Tref a Chymuned